



F&H Finanz- und Handelsagentur

Buy&Finance

Checkliste für benötigte Unterlagen zwecks Beantragung einer Baufinanzierung

Privatkunden

- Selbstauskunft inkl. Vermögensaufstellung, bzw. Nachweis des Vermögens
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate, sowie Abrechnung für den Monat 12 des Vorjahres
- Letzte vorliegende Einkommensteuererklärung
- Letzter vorliegender Einkommensteuerbescheid
- Ggf. Kontounterlagen anderer Kreditinstitute
- Nachweis der Eigenmittel/Eigenkapital
- Nachweis über bestehende Kredite, Kopie der Kreditverträge (vollständig)
- Ggf. Kopie der Mietverträge
- Datum des voraussichtlichen Renteneintritts
- Ggf. Rentenbescheid
- Personalausweis bzw. Reisepass
- Eigenschufa (www.meineSCHUFA.de)

Selbständige

- Selbstauskunft inkl. Vermögensaufstellung, bzw. Nachweis des Vermögens
- Bilanzen mit GuV der letzten drei Jahre
- Aktuelle BWA inkl. SuSa
- Letzte, vorliegende Einkommensteuererklärung
- Letzter, vorliegender Einkommensteuerbescheid
- Ggf. Kontounterlagen anderer Kreditinstitute
- Nachweis über bestehende Kredite, Kopie der Kreditverträge (vollständig)

Nachweis der Eigenmittel/Eigenkapital

Ggf. Kopie der Mietverträge

Datum des voraussichtlichen Renteneintritts

Unterlagen über die Höhe der Alterseinkünfte / Renteninformation, ggf. Rentenbescheid

Personalausweis bzw. Reisepass

Eigenschufa (www.meineSCHUFA.de)

Büroauskunft: Creditreform

Objektunterlagen

Aktueller Grundbuchauszug

Nachweis über die Höhe der Vorlasten / Restschuld

Kopie der Eintragungsbewilligung zu bestehenbleibenden Vorlasten in Abt. II

Flurkarte / Lageplan

Mietaufstellung / Nachweis der Mieteinnahmen

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Kaufvertrag (ggf. Entwurf)

Exposé / Fremdgutachten

Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtvertrag

Bauzeichnung

Baubeschreibung

Berechnung der Wohnfläche, der Bruttogrundfläche und des umbauten Raumes

Baugenehmigung

Nachweis über Eigenleistung bei Neubau- und Sanierungsarbeiten

Nachweis über Arbeitgeberdarlehen oder öffentliche Mittel

Nachweis über sonstige Darlehen

Objektfotos

Werkvertrag mit Bauunternehmer oder Bauträger (in der Regel bei Neubauten)

Rohbauabnahmeschein (bei Neubauten sowie Um- und Anbauten)

Schlussabnahmeschein (bei Neubauten sowie Um- und Anbauten)

Baukostenaufstellung (Bei Neubauten und Um- und Anbauten) Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen

Nachweis über abgeschlossene Modernisierung (durch einzureichende Lichtbilder)

Nachweis über Gebäudeversicherung

Kauf - Bau - und Sanierungskosten

Neubau

Kauf einer Bestandsimmobilie

Umfinanzierung

Renovierung / Sanierung einer Bestandsimmobilie

<u>Kosten</u>	<u>Betrag</u>	<u>Eigenleistung</u>
----------------------	----------------------	-----------------------------

Kaufpreis		
Maklerkosten		
Grunderwerbsteuer		
Notarkosten		
Grundbuchkosten		
Renovierungskosten		
Sanierungskosten		
Deponiekosten		
Sonstige Kosten		
Gesamtkosten		

Bei noch bestehenden Krediten sind die Kreditverträge mit der letzten Saldenbestätigung unbedingt in Kopie beizufügen!

Nur vollständige und gut lesbare Unterlagen ermöglichen eine umgehende Bearbeitung.

Füllen Sie bitte die Selbstauskunft (für jede Person, Antragsteller und Mit Antragsteller eine eigene Auskunft) aus. Diese finden Sie unter www.fundh-agentur.de - Selbstauskunft